



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. *1-9-155*
Allegati n. 1

Verona, lì **11 LUG. 2018**

Prot. arrivo 1-6694 in data 24.05.2018

Rif.: Ing. Stefano De Pietri
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
GIUNTA REGIONALE DEL VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI
UNITA' ORGANIZZATIVA COMMISSIONI
VAS VINCA NUVV

Coordinamento. Commissioni @ pec. regione .veneto.

Spett.le
UNIONE DEI COMUNI DESTRA ADIGE
Via G. Marconi, 187
37050 ISOLA RIZZA (VR)

segreteria. Unione destra adige .vr @pecveneto .it

Oggetto: D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per la Variante al PATI e PI per l'ampliamento capannone Ditta Ecodem srl, nel comune di Isola Rizza. Richiesta parere. Pratica n. 37970/2018.

Con nota prot. 219068 in data 08.06.2018 la Regione del Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unita' Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV ha richiesto a questo Consorzio il parere, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 come modificato dal D. Lgs. 4/2008, sul PUA in oggetto.

Si comunica che lo scrivente Consorzio ha già espresso parere in merito al suddetto PUA con nota prot. 6521 in data 21.05.2017 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri



8105.07111





CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. *1-6521*
Allegati n.

Verona, lì **21 MAG. 2018**

Prot. arrivo 1-5594 in data 02.05.2018

Rif.: *Ing. Stefano De Pietri*
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it
PEC *consorzio@pec.bonificaveronese.it*

Spett.le
UNIONE DEI COMUNI DESTRA ADIGE
Via G. Marconi, 187
37050 ISOLA RIZZA (VR)

Spett.le
REGIONE VENETO
AREA TUTELA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO
DIREZIONE OPERATIVA
UNITA' ORGANIZZATIVA GENIO CIVILE
VERONA
Piazzale Cadorna 2
37126 VERONA (VR)

e p.c.
Spett.le
ING. STEFANO BARBI
Via Dante Alighieri 10
37012 BUSSOLENGO (VR)

Oggetto: Valutazione di compatibilità idraulica relativa al progetto di ampliamento di un capannone ad uso logistico sito in via Conche del Comun di Isola Rizza. Procedura SUAP con valenza di variante al PI ai sensi della LR 55/2012. Parere di competenza ai sensi della DGRV 2498/2009. Pratica n. 37925/2018.
Nulla osta per spostamento e parziale intubamento alveo privato Scolo Brachetta.

Tramite PEC in data 16.02.2018, lo sportello SUAP del Comune di Isola Rizza ha trasmesso la pratica in oggetto attivata dalla ditta SARDALEASING SPA. La stessa è stata successivamente integrata con elaborati a firma dell'ing. Stefano Barbi e consegnati in data 02.05.2018 prot. 5594.

Trattandosi di procedura SUAP con valenza di Variante al PI (come da comunicazione della segreteria della Unione dei Comuni Destra Adige in data 14/05/2018 prot. 4216), la pratica assume la veste di richiesta di parere, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, sulla valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento in oggetto riguarda un ampliamento di fabbricato già esistente e per il quale risulta già essere stata valutata la compatibilità idraulica e rilasciata la concessione demaniale di scarico nello Scolo Bracca. L'ampliamento interessa una porzione di terreno agricolo di circa 12.000

mq, che sommati all'esistente porta la superficie complessiva a circa 68.000 mq ed è pertanto classificato a significativa impermeabilizzazione potenziale, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

La relazione idraulica, a firma del geol. Alberto Freddo, pur carente di una analisi più approfondita dei dati necessari alle determinazioni della curva di possibilità pluviometrica, fa riferimento a valori di pioggia con tempo di ritorno pari a 50 anni e determina un volume di accumulo complessivo, comprendente sia l'area oggetto di ampliamento che l'esistente, pari a circa 2.943 mc.

L'elaborato appare conforme a quanto prescritto dalla suddetta normativa, la valutazione dell'impatto delle variazioni urbanistiche sulla risposta idraulica del territorio e le misure compensative ivi suggerite appaiono adeguate alla natura del territorio medesimo.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per la laminazione delle acque meteoriche tale da portare l'intero volume di laminazione ad almeno 2.943 mc;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse;
- tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;
- lo scarico delle acque meteoriche nel ricettore finale Scolo Bracca non dovrà superare la portata complessiva di 68 l/s, corrispondente ad un coefficiente udometrico di 10 l/s x ha, e dovrà avvenire tramite apposito manufatto con bocca tarata, senza sistemi di troppo pieno;
- Il suddetto scarico delle acque meteoriche e tutte le opere eventualmente previste nella fascia di rispetto idraulico della Fossa Bracca dovranno essere oggetto di concessione e/o autorizzazione da parte dello scrivente Consorzio.

Al Comune competente si raccomanda la verifica della regolare esecuzione del sistema di laminazione previsto nello studio di compatibilità idraulica approvato.

Per quanto riguarda la richiesta di nuova inalveazione dello scolo Brachetta in fregio al confine lato OVEST, e parziale intubamento dello stesso sul lato EST per consentire l'allargamento dell'accesso carraio, trattandosi di scolo consortile su sedime privato, nulla osta per la loro realizzazione, fatta salva la necessità di presentare allo scrivente Consorzio di Bonifica la necessaria richiesta di autorizzazione idraulica utilizzando la modulistica presente sul sito internet.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Stefano De Pietri



IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Roberto Bin)

Strada della Genovese, 31/e - 37135 Verona - CF 93216480231

Tel. 0458569500 - Fax 0458569555 - Email consorzio@bonificaveronese.it - Pec consorzio@pec.bonificaveronese.it - www.bonificaveronese.it

